O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8151 - Terça-feira, 11 de Junho de 2024

Edição digital com o caderno Diário Classificados

Acesse: www.netdiario.com.br

R$ 20 MILHÕES

O Diário publica o acordo feito por Vinicius Claussen e Águas da Imperatriz. Página 6

Juliana Ludwig - O Diário



UPA: família denuncia negligência médica

Eles relatam grande demora para o atendimento específico e análise de exames. Página 11

Prefeitura autorizada a comprar canabidiol

Projeto de lei autorizado na última sessão da Câmara

Página 9

Plantão O Diário



Live do Paulinho, que é filiado ao PL, gerou multa para o União

Pré-campanha eleitoral segue dando trabalho à Justiça

Avante denuncia pré-candidato do União e juíza manda apagar transmissão de encontro publicada no Facebook por filiado do PL

Página 8

A VERDADE É QUE VINÍCIUS MENTE SEM PUDOR ALGUM

Empresa e prefeito sabiam que a conta de água tinha desconto

Vinícius garantiu conta mínima de R$ 122 para o comércio e agora mente ao afirmar que "desconto não constava em nenhum documento"



Vinicius Claussen
8 de dezembro de 2021

SANEAMENTO BÁSICO PARA TODOS - A VERDADE COM DADOS E FATOS

Um antigo sonho de Teresópolis está se tornando realidade. Em breve, a Prefeitura iniciará o processo de universalização da coleta e tratamento de água e esgoto em todo o município. Serão milhões de reais injetados na economia e na infraestrutura da cidade e do interior, com as obras e a nova operação prevista serão gerados mais de 800 empregos.

Essa transformação incomoda muita gente! E assim, começam a circular i... Ver mais

A VERDADE SOBRE A TARIFA DE ÁGUA

SANEAMENTO BÁSICO PARA TODOS
Teresópolis - RJ

	CONSUMO RESIDENCIAL 15m³	CONSUMO COMERCIAL 10m³	CONSUMO COMERCIAL 20m³
CEDAE	R$ 57,48	R$ 149,25	R$ 298,50
NOVA EMPRESA	R$ 47,09	R$ 122,17	R$ 244,54
REDUÇÃO DA TARIFA	-18%	-18%	-18%

Após denúncias de erros no edital, Vinicius afirmou que era "fake news" e disse que seria R$ 122,17 a conta mínima para o comercio

"Desmentindo" matéria do DIÁRIO, em 2021, o prefeito Vinícius Claussen publicou "a verdade sobre a tarifa da água", provando com o edital da licitação da água que os valores das contas ficariam mais baratos a partir da concessão. A água residencial custaria R$ 47,09 por 15 mil litros e a água comercial R$ 122,17 a tarifa mínima, para os usuários que gastassem até 10 mil litros, afirmou o prefeito, que agora mente ao afirmar que não sabia do desconto e ainda se aproveita da concessão do desconto que não conseguiu dar para favorecer a concessionária de água, reduzindo o valor da outorga.

Página 4



Cães farejadores ajudam a localizar drogas no Perpétuo e Rosário

Operações da PM localizaram crack, maconha e cocaína. Página

Da Redação



AsComPMT

Torcida do Vasco doa mais 778 quilos de alimentos

- Doações arrecadadas no jogo realizado no Pedrão serão entregues para entidades sociais

Pela quarta rodada do Campeonato Brasileiro de Futsal, no último sábado (08), o Vasco da Gama goleou o Cruzeiro por 4 a 1, em uma emocionante partida, pelo Campeonato Brasileiro de Futsal, no Pedrão. E dando continuidade à ação de solidariedade, a campanha "Terê abraça o Social" arrecadou 778,75 quilos de alimentos que serão destinados para as instituições sociais de Teresópolis inscritas no Conselho Municipal de Assistência Social (CMAS).

O cruzmaltino tem mandado seus jogos município graças à parceria da secretaria municipal de Esporte e Lazer com a Confederação Brasileira de Futebol de Salão (CBFS). A sexta rodada do torneio ocorre no próximo dia 22 (sábado), onde a equipe carioca enfrenta o Clube de Regatas Brasil (CRB), às 16h. As doações que forem arrecadadas nesta partida também serão destinadas para entidade sem fins lucrativos de Teresópolis.

A campanha é coordenada pela Secretaria Municipal de Governo e Coordenação, através da Ouvidoria Geral, e conta com apoio das secretarias municipais de Assistência Social e Direitos Humanos e Esportes e Lazer.

Homem é preso por crime de violência doméstica na Várzea

Agentes da 110ª DP (Teresópolis) prenderam um homem em flagrante, no último sábado (08), pelos crimes de furto na forma da lei Maria da Penha e descumprimento de medidas de protetivas. Ele foi capturado em Teresópolis, após ação de inteligência. "A vítima informou que seu ex-companheiro havia desrespeitado as restrições e ainda pegou sua bolsa, após terem se encontrado na localidade conhecida com Várzea, no Centro de Teresópolis", informa a Assessoria de Comunicação da Polícia Civil.

Baleia jubarte é vista na Praia de Ipanema no Rio

Uma baleia jubarte foi vista nadando na Praia de Ipanema, neste domingo (9), no Rio de Janeiro. Os banhistas puderam observá-la da areia. O biólogo do Laboratório de Mamíferos Aquáticos e Bioindicadores da Faculdade de Oceanografia da Universidade do Estado do Rio de Janeiro (Uerj) Rafael Carvalho estima que seja um indivíduo jovem. Segundo o biólogo, as baleias passam pelo litoral brasileiro de maio a novembro. "A baleia jubarte é migratória. Elas passam uma parte do ano na sua área de alimentação, que fica em regiões mais ao sul do Oceano Atlântico, uma região de águas bem geladas onde elas conseguem encontrar muito alimento. Quando elas migram mais para o norte, é quando ela começam a passar pelo Rio de Janeiro, com o propósito principal de se encontrarem ao norte do Espírito Santo e sul da Bahia na região dos Abrolhos. Nessas águas, as baleias vão encontrar um ambiente perfeito para dar à luz aos seus filhotes e também para encontrar parceiros para acasalamento".

Rafael Campos



"Com inteligência, por meio de comitês de lavagem de dinheiro, um cadastro nacional de empresas e controle para onde estão mandando o dinheiro estaremos na direção correta", afirmou o governador

Castro reforça necessidade de união entre os poderes para combater o crime

- Governador também destaca controle financeiro rígido ao crime organizado em painel sobre segurança pública

O desenvolvimento do Brasil passa pela busca de soluções cada vez mais efetivas no quesito Segurança Pública. E o governador Cláudio Castro tratou sobre este tema, na manhã do último sábado (8), em São Paulo, no Fórum Esfera, que aconteceu no Guarujá. No painel em que foram discutidas iniciativas e investimentos em Segurança, ele destacou os impactos e resultados na economia e no turismo. Também abordou sobre legislação e questões financeiras relacionadas ao crime organizado.

O impacto dos aportes em tecnologia e em inteligência na ordem de R$3 bilhões coloca o Rio de Janeiro em destaque, já refletido em avanços no turismo e na economia. Quase três milhões de turistas internacionais visitaram o estado no primeiro quadrimestre do ano. Um aumento de mais de 7% em relação ao mesmo período de 2023. A atuação operacional e de inteligência e a preparação do efetivo de policiais em grandes eventos como o show da Madonna e o G20 resgatam a credibilidade do estado e trazem retorno de capital. Mais R$ 300 milhões foram movimentados na economia do Rio só com a apresentação da cantora americana na praia de Copacabana no início de maio.

Segurança e economia

O resultado dos investimentos em segurança reverberam também nos setores de comércio, indústria e serviços. Segundo o IBGE, o crescimento das vendas no varejo, por exemplo, foi de 4,1% em março, em comparação ao mesmo período do ano passado. Na área de serviços, o aumento foi de 3% também no mês de março. Sem contar a produção industrial, que cresceu mais de 10% em fevereiro, gerando um acumulado em 12 meses de 5,3% de alta. "Esses indicadores mostram um ambiente favorável para a geração de renda e empregos. Mais de 72 mil empresas abertas em 2023 e mais de 164 mil novas vagas profissionais foram criadas. É a conexão segurança e desenvolvimento econômico estabelecida", reforçou o governador.

Combate ao crime organizado

Durante o evento, Cláudio Castro aproveitou para reforçar que a questão da Segurança Pública passa, primordialmente, pelo quesito financeiro. Ressaltou, ainda, que a união dos entes e a renovação da atual legislação são fundamentais para o combate ao crime. "O crime organizado hoje é 'business' (negócio). Enquanto a gente continuar achando que a questão do tráfico de drogas é só droga ou a questão da milícia é só uma questão territorial, a gente está olhando o crime por um prisma errado. Os dois visam o dinheiro. Com inteligência, por meio de comitês de lavagem de dinheiro, um cadastro nacional de empresas, controle para onde estão mandando o dinheiro, o famoso follow the money, que é seguir esse dinheiro, estaremos na direção correta", atestou Castro.

Fórum Esfera em SP

O Fórum Esfera reuniu, em dois dias de discussão no litoral paulista, autoridades e empresários de diferentes setores. Entre os temas discutidos estiveram infraestrutura e os alicerces para o crescimento, reforma tributária na Saúde, o Brasil na liderança da sustentabilidade global, inteligência artificial e seu potencial na era da tecnologia. Participaram do painel sobre Segurança, ao lado de Cláudio Castro, o secretário nacional de Segurança Pública, Mario Sarrubbo, o governador de Goiás, Ronaldo Caiado, o presidente da Central Única das Favelas, Preto Zezé, e o advogado criminalista especialista em Direito Penal, Pierpaolo Bottini.

O DIÁRIO de Teresópolis

E X P E D I E N T E :

www.netdiario.com.br ï E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2024.06.11 00:09:01 -03'00'

Água Quente recebe "RJ Para Todos" sábado

- Diversos serviços gratuitos serão oferecidos pelo Governo do Estado do Rio no Mercado do Produtor Rural

No próximo sábado (15), Teresópolis receberá mais uma edição do programa "RJ para Todos", do Governo do Estado. Dessa vez, os atendimentos serão realizados no Mercado do Produtor Rural de Água Quente (BR-116, KM 40 - Segundo Distrito). Iniciativa da Secretaria de Estado de Governo, sob a coordenação do assessor especial do governador, Alex Castellar, em parceria com a Prefeitura de Teresópolis, por meio das Secretarias Municipais de Trabalho, Emprego e Economia Solidária e de Governo e Coordenação, a ação social será realizada das 9h às 13h, com distribuição de senhas até às 11h.

O secretário municipal de Trabalho, Emprego e Economia Solidária, Hudson Fernandes, também enfatiza sobre a importância da ação social. "As edições anteriores do evento que realizamos foram um sucesso, com milhares de atendimentos gratuitos na cidade e no interior. Mais uma vez levaremos dignidade e cidadania para a comunidade de Água Quente e arredores".



AsComPMT

As edições anteriores do evento que realizamos foram um sucesso, com milhares de atendimentos gratuitos na cidade e no interior

Atendimentos

Equipes do Detran-RJ, Fundação Leão XIII e Procon-RJ vão oferecer requerimento de 1ª e 2ª vias do documento de identidade; isenção de taxa para 2ª via de certidão de nascimento, óbito, casamento e serviços referentes à defesa do consumidor, entre outros atendimentos. "O programa RJ para Todos é uma iniciativa que promove cidadania e oportunidades para a população. A união dos governos estadual e municipal é fundamental para proporcionar atendimento huma-nizado e melhor qualidade de vida, especialmente para pessoas em vulnerabilidade social", comenta Alex Castellar, assessor especial do Governador Cláudio Castro.

Servidores das secretarias municipais de Trabalho e de Assistência Social e Direitos Humanos disponibilizarão balcão de emprego e confecção da carteira de trabalho digital; acolhimento social, com inscrição e atualização do CadÚnico. O público contará também com corte de cabelo e sessões de massagem corporal.

EM VEZ DE 10% DE DESCONTO, 100% DE AUMENTO

Empresa e prefeito sabiam que a tarifa da água comercial tinha desconto

- Vinícius Claussen mentiu ao afirmar que "desconto não constava em nenhum documento"
- Acordo feito em 15 de maio previa antecipação de R$ 30 milhões até o final de maio

Wanderley Peres

"Desmentindo" matéria do DIÁRIO, em 2021, o prefeito Vinícius Claussen publicou "a verdade sobre a tarifa da água", provando com o edital da licitação da água que os valores das contas ficariam mais baratos a partir da concessão. A água residencial custaria R$ 47,09 por 15 mil litros e a água comercial R$ 122,17 a tarifa mínima, para os usuários que gastassem até 10 mil litros, afirmou o prefeito.

Feita as audiências supostamente "públicas", para cumprir o rito da venda da água de forma fraudulenta aos interesses do teresopolitano, eliminada a concorrência com o direcionamento do certame, conforme apontou em ação ao Tribunal de Justiça o Tribunal de Contas do Estado, e realizada a licitação com o prédio da Prefeitura fechado ao público e com forte aparato policial, o edital mudou e água comercial dobrou de preço, misteriosamente. Em vez dos 10% prometido, que inicialmente seriam 18% de desconto, a água comercial foi de R$ 165,00 (valor de R$ 149,25 reajustado) para 304,00, em vez dos R$ 122,17 prometidos.

Desde que aumentou o valor da conta de água comercial em 100%, em vez de conceder os 10% de desconto exigidos de todos os pretendentes à compra da água em edital, quando havia concorrentes no processo, o DIÁRIO vem batendo no assunto, dando voz aos que acham um absurdo o aumento. E, "sensível" às críticas, o prefeito prometeu negociar com a empresa a volta do que chamou de desconto, e não é desconto algum, porque a promessa para a venda da água era um desconto de 10% sobre o valor praticado pela Cedae, e o valor praticado era de R$ 165,00 para a tarifa comercial.

Na dificuldade que se apresentou, no entanto, Vinícius viu a oportunidade e, à espreita, tramou um acordo com a concessionária Imperatriz, participando do conluio contra os interesses do teresopolitano a agência reguladora que contratou, sem ouvir a Câmara, para regular o contrato. O "acordo" que vem sendo chamado de negociata, porque não deixa de ser, pela forma como foi tramado, às escondidas - tanto que demorou quase um mês reservado somente aos olhos dos interessados, enquanto até as entidades de classe reclamavam - e pelos interesses alheios ao interesse público, foi assinado no dia 15 de maio, só no último dia 6 sabido pela população, pelas páginas do DIÁRIO, que repercutiu denúncia apresentada pelo vereador Rangel, em sessão da Câmara Municipal.

O acordo, a negociata, a trama entre amigos, verdadeiro crime contra a economia popular, serviu não só para não voltar o desconto dos 50% prometido, e que não era desconto algum porque a venda da água previu conta com 10% mais barata para todos, mas para um arranjo novo, de tirar também os 10% dados na conta de água residencial, e ainda reduziu o valor da outorga em R$ 20 milhões, e ainda deu ao prefeito R$ 30 milhões para gastar, dinhei-

Vinicius Claussen
8 de dezembro de 2021 ·

SANEAMENTO BÁSICO PARA TODOS - A VERDADE COM DADOS E FATOS

Um antigo sonho de Teresópolis está se tornando realidade. Em breve, a Prefeitura iniciará o processo de universalização da coleta e tratamento de água e esgoto em todo o município. Serão milhões de reais injetados na economia e na infraestrutura da cidade e do interior, com as obras e a nova operação prevista serão gerados mais de 800 empregos.

Essa transformação incomoda muita gente! E assim, começam a circular informações inverídicas sobre o projeto. E vale destacar que um dos maiores diferenciais do modelo formatado para Teresópolis é a Tarifa Social, confira na imagem.

Acompanhe as informações VERDADEIRAS e OFICIAIS sobre o Programa Saneamento Básico para Todos: teresopolis.rj.gov.br/saneamento.

A VERDADE SOBRE A TARIFA DE ÁGUA

SANEAMENTO BÁSICO PARA TODOS – Teresópolis - RJ

	CONSUMO RESIDENCIAL 15m³	CONSUMO COMERCIAL 10m³	CONSUMO COMERCIAL 20m³
CEDAE	R$ 57,48	R$ 149,25	R$ 298,50
NOVA EMPRESA	R$ 47,09	R$ 122,17	R$ 244,54
REDUÇÃO DA TARIFA	-18%	-18%	-18%

TARIFA SOCIAL (CONTA MÍNIMA ATÉ 15m³)

FAIXA CADÚNICO	DESCONTO	ÁGUA
R$ 0,00 ATÉ R$ 89,00	80%	R$ 9,42
R$ 89,01 ATÉ R$ 178,00	70%	R$ 14,13
R$ 178,01 ATÉ 1/2 SALÁRIO MÍNIMO	60%	R$ 18,84
ACIMA DE 1/2 SALÁRIO MÍNIMO	50%	R$ 23,54

Acesse o portal do Saneamento Básico Para Todos por meio do QR Code

Prefeitura Teresópolis | Meio Ambiente

Extraído do portal da Prefeitura, esse é o Edital da Concessão da Água, que foi sendo mexido conforme os interesses inconfessáveis agora percebidos

Contas em duplicidade nos primeiros três meses do ano, provocando transtornos para os mais pobres, que têm o orçamento doméstico já comprometido; cobrança da primeira conta da nova concessionária com valor menor, que depois se percebeu ser cobrança de apenas 10 dias; conta de água comercial com 10% de desconto em relação ao preço praticado pela Cedae seguido de aumento de 100% previsto em contrato assinado pelo prefeito; entrega do contrato da água para regulação a uma agência conveniada pelo prefeito ao arrepio da necessária autorização da Câmara Municipal; uso do dinheiro da outorga da água como pagamento à Cedae para que ela aceitasse ser substituída no serviço; e agora o risco de Teresópolis ter que pagar mais pelo patrimônio da Cedae, que a Prefeitura já admite ter o dever de indenizar, o que negou enquanto arranjava a licitação suspeita; e a enganação do prefeito Vinícius, de que estava resolvendo o problema da conta de água com 100% de aumento...



Mesmo motivo de chacota, pego em suas mentiras, o prefeito insiste em culpar O DIÁRIO pelos erros e equívos que comete



A VERDADE. A verdade é que o prefeito mente sem nenhum pudor ou receio de punição.

ro que já teria recebido desde o final do mês enquanto nem sabíamos o que havia sido tramado nos bastidores.

A verdade é que, aproveitando-se da dificuldade, o prefeito viu a facilidade para trocar o desconto agora dado somente para alguns, por um abatimento de R$ 20.740.104,00 (20 milhões e 740 mil) na segunda parcela da outorga, e a antecipação de R$ 30 milhões da parcela que seria paga para o próximo prefeito. Vinícius ainda deu dois aumentos, de 3,63% em todas as categorias de conta de água a partir de janeiro de 2025 e mais 3,63% a partir de 2026, somados aos reajustes anuais que ocorrem contratualmente no período. Ou seja, o prefeito já deu um aumento na conta de água residencial de R$ 57,85 para R$ 59,95 em janeiro de 2025, quando será acrescido na conta o reajuste anual. Sobre esse novo valor, com aumento dado e reajuste ainda a ser definido, será dado novo aumento de 3,63% em janeiro de 2026, além do reajuste, lembrando que a partir do ano que vem a conta de água virá com a conta do esgoto chamado "coletado", que já está coletado nas galerias da cidade sem nenhum esforço da empresa premiada com o absurdo contrato.

Além de mentir, descaradamente, e sem pudor, afirmando o que não fez para esconder o que fez, Vinícius também voltou a atacar O DIÁRIO, afirmando, sem receio, que o jornal mente e tendencia a informação dada, afirmações caluniosas que mereceriam do jornal providência na justiça se alguma credibilidade o mentiroso contumaz ainda tivesse. Nas próprias mentiras que posta em seu perfil pessoal, são fartos os comentários contrários feitos por aqueles que acompanham as verdades que o jornal publica. "Em dúvidas, prefiro acreditar no Diário", diz um. "Deve ser O Diário que mente sempre mesmo", ironiza outro internauta.



"Acuse-os do que você faz, chame-os do que você é", ganância do prefeito o fez perder o limite no hábito de mentir

LEIA NA PÁGINA SEGUINTE, O INTEIRO TEOR DO ACORDO, AINDA EM SEGREDO, APESAR DE VIGENTE.

Ação Entre Amigos, a íntegra do “acordo” da água



Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE TERESÓPOLIS
Procuradoria Geral

AO PRESIDENTE DA AGÊNCIA REGULADORA DE ENERGIA E SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO (AGENERSA) – SR. RAFAEL MENEZES

SEI-480002/001495/2024

MUNICÍPIO DE TERESÓPOLIS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o nº 29.138.369/0001-47, com sede na Avenida Feliciano Sodré nº 675 – Várzea – Teresópolis/RJ, representado pelo Exmo. Sr. **VINÍCIUS CARDOSO CLAUSSEN DA SILVA**, brasileiro, casado, Prefeito do Município de Teresópolis, portador da Carteira de Identidade nº 10.894.254-2, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF sob o nº 085.731.467-02 e **ÁGUAS DA IMPERATRIZ S/A**, pessoa jurídica de direito privado, constituída como sociedade de propósito específico (SPE), inscrita no CNPJ sob o nº 39.523.638/0001-42, com sede na Avenida Lúcio Meira, nº 670, sala 704 – Várzea – Teresópolis/RJ, neste ato representada, na forma de seu estatuto social, por seus Diretores, o Sr. **CARLOS EDUARDO TAVARES DE CASTRO**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade nº M-4794697, expedida pelo SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 963.190.116-53 e o Sr. **MARCIO SALLES GOMES**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Carteira de Identidade nº 09.422.791-5, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF sob o nº 023.948.017-19, ambos com endereço de referência na Avenida Marquês do Paraná nº 110 – Centro – Niterói/RJ, vêm, com base nas considerações doravante expostas, apresentar os entendimentos alcançados para viabilizar a implantação da “Tarifa de Pequeno Comércio”, nos seguintes termos:

CONSIDERANDO que a CONCESSIONÁRIA recebeu, no dia 05/02/2024, o Ofício 321/2024, proveniente da Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Teresópolis com a solicitação de avaliação da possibilidade da aplicação do desconto de 50% da tarifa dos imóveis comerciais cujo consumo mensal não ultrapassasse 10m³, denominada “Tarifa de Pequeno Comércio”;

CONSIDERANDO que o Município de Teresópolis reconhece que a tarifa de pequeno comércio não está prevista na estrutura tarifária do edital de licitação (Concorrência Pública nº 003/2023);

CONSIDERANDO que o Município de Teresópolis reconhece que a sua implementação acarretará o desequilíbrio econômico-financeiro do contrato de concessão;

CONSIDERANDO que o Município de Teresópolis estabeleceu o critério de enquadramento dos usuários para receber o benefício da Tarifa de pequeno comércio;

CONSIDERANDO que o princípio da vinculação ao processo licitatório permite que o contrato de concessão seja mutável nos limites estabelecidos no certame licitatório para que as partes dele não se distanciem após sua celebração em detrimento do interesse público e dos demais licitantes que participaram do processo licitatório e prevenindo-se que seja desnaturado seu objeto;

CONSIDERANDO que a Concessionária por meio do Ofício nº 38/2024, apresentou à AGENERSA cenário de restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro contratual que se daria mediante redução exclusiva no pagamento da segunda parcela da outorga;

CONSIDERANDO que o Município de Teresópolis solicitou à Concessionária no dia 28 de março de 2024, através do Ofício nº 083/GP/2024, que a recomposição do equilíbrio Financeiro do Contrato ocorresse em parte, por meio de desconto no valor da segunda parcela da outorga e, em parte, em recomposição tarifária;

CONSIDERANDO que durante as tratativas para a definição da “Tarifa de Pequeno Comércio”, o Município de Teresópolis requereu à Concessionária a avaliação da possibilidade e dos impactos no equilíbrio econômico-financeiro do Contrato de Concessão, da antecipação das metas de atendimento com esgotamento sanitário, em razão do Interesse Público que se reveste a questão, na reunião realizada na Prefeitura de Teresópolis, no dia 02/05/2024;

CONSIDERANDO que a pedido do Município de Teresópolis a Concessionária apresentou os estudos que fundamentam o solicitado através do Ofício nº 083/GP/2024 e na reunião realizada na Prefeitura de Teresópolis, no dia 02/05/2024;

CONSIDERANDO que em razão do Ofício nº 83/GP/2024, houve a necessidade de se alterar o estudo inicialmente apresentado pela CONCESSIONÁRIA através do Ofício nº 38/2024.

CONSIDERANDO que o Município de Teresópolis assentiu com os termos do estudo, porém ressalva que este deverá passar por análise da AGENERSA;

CONSIDERANDO que o contrato de concessão é um contrato complexo, de longo prazo e sujeito a circunstâncias cambiantes e incertas, podendo ser alterado conforme o item 27.7 e Cláusula 49 do Contrato de Concessão;

CONSIDERANDO a deferência ao regime contratual, como regime jurídico único, pela Lei Federal nº 8.987/95;

CONSIDERANDO que os precedentes do Poder Judiciário e dos Tribunais de Contas, assim como a doutrina especializada, reconhecem a possibilidade de alteração contratual no caso das concessões, desde que não transfigure o objeto e seja motivada;

CONSIDERANDO que o **MUNICÍPIO DE TERESÓPOLIS** está passando por momento de extrema dificuldade financeira advinda da retração de transferências constitucionais, retração de receitas próprias e bloqueios e sequestros para o pagamento de precatórios judiciais;

CONSIDERANDO que o Município solicitou o adiantamento de parte da parcela prevista para ser quitada no mês de dezembro de 2024, o que auxiliará o **MUNICÍPIO DE TERESÓPOLIS** a honrar com compromissos financeiros, com a remuneração dos servidores ativos e com as aposentadorias e pensões dos servidores inativos e seus dependentes;

CONSIDERANDO que o adiantamento deste recurso permitirá a obtenção do equilíbrio financeiro-orçamentário necessário para estabilizar a economia municipal;

CONSIDERANDO, por fim, que em razão do acordo celebrado entre o Município de Teresópolis e a CEDAE, de forma a permitir a reversão dos bens afetos aos serviços, a pacificação das discussões judiciais e o início da operação da nova Concessionária, ficou estabelecido que segunda parcela da outorga seria prevista para o exercício de 2024 - ano 1 ao invés do ano 2 (2025), conforme previsto na Proposta Comercial da Concessionária - e o adiantamento acordado será realizado no mesmo exercício financeiro.

1. Fica criada a tarifa de pequeno comércio para o Município de Teresópolis e estabelecido que serão cadastrados como “Tarifa de Pequeno Comércio” os imóveis individualizados com acesso direto à rua utilizados como estabelecimento comercial de pequeno porte de consumo, exceto condomínios, galerias comerciais ou shoppings, e que estejam cadastrados, exclusivamente, como uma ligação com uma economia comercial hidrometrada, sendo certo que consumo mensal deverá ser de até 10m³ (dez metros cúbicos).

2. Ficam estabelecidas as seguintes condições para cadastro na “Tarifa de Pequeno Comércio”:

- Ser o imóvel individualizado, com acesso à via pública.
- Caracterizar-se como uma única economia comercial hidrometrada.
- Consumir até 10m³ (dez metros cúbicos) de água por mês.
- Não ser integrante de condomínio, galeria comercial ou shopping.
- Estar adimplente com as faturas de serviços prestados pela CONCESSIONÁRIA no ato da emissão das faturas.
- Não ter sido constatada ocorrência de nenhuma das infrações previstas nos instrumentos concessórios nos últimos 12 meses.

2.1. O desconto da Tarifa de Pequeno Comércio retroagirá às faturas com referência a janeiro de 2024.

3. Fica acordada a antecipação e ampliação da implantação da infraestrutura de esgotamento sanitário para o Município de Teresópolis, cuja primeira meta de 50% de cobertura de esgoto deverá estar concluída ao final do ano 04 e após a emissão das licenças ambientais e legais.

3.1. As novas metas deverão seguir o quadro abaixo, que passam a substituir o quadro de metas anterior:

METAS COBERTURA DE ESGOTO

ANO	PERCENTUAL DE COBERTURA
4	50%
6	70%
9	90%

3.2. Eventual atraso, não atribuível à Concessionária, na emissão das licenças ambientais e legais, não caracterizará desatendimento da meta do ano 04, sendo garantido à Concessionária o prazo mínimo de 30 (trinta) meses para atendimento da meta, contados a partir da emissão das licenças e autorizações.

4. Conforme acordado entre as partes, a recomposição do equilíbrio econômico-financeiro decorrente da criação da Tarifa do Pequeno Comércio, da antecipação e ampliação das metas de cobertura de esgoto e da antecipação do Ano 2 para o Ano 1 da segunda parcela da outorga fixa, será alcançada a partir da aplicação de dois degraus de reequilíbrio tarifário de 3,63% (três inteiros e sessenta e três centésimos por cento), a serem aplicados na referência janeiro de 2025 e referência janeiro de 2026, de forma cumulativa ao reajuste tarifário anual, conforme fórmula paramétrica contratual e uma redução no valor de R$ 20.740.104,00 (vinte milhões setecentos e quarenta mil cento e quatro reais) em parte da segunda parcela da outorga fixa.

5. A AGENERSA deverá certificar os cálculos apresentados pela CONCESSIONÁRIA dentro do processo regulatório SEI-480002/001495/2024.

6. Por solicitação do Município de Teresópolis através do Ofício nº 083/GP/2024, as partes pactuam o adiantamento da quantia de R$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais) do valor total devido pela Concessionária, a ser deduzido da segunda e última parcela da Outorga Fixa, ao Poder Concedente prevista na Cláusula 51.1 do Contrato de Concessão.

6.1. A quantia de R$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais) do valor total devido pela Concessionária, tendo como base o desconto financeiro temporal da inflação medida pelo IPCA e projetada para os meses de junho à dezembro de 2024, conforme tabela abaixo, de acordo com as estimativa de um dos principais bancos (Itaú), implica num valor presente, na data de seu pagamento, de R$ 29.630.800,00 (vinte e nove milhões seiscentos e trinta mil e oitocentos reais) a ser disponibilizado ao município no mês de maio/2024.

jun/24	0,18%
jul/24	0,17%
ago/24	0,11%
set/24	0,21%
out/24	0,27%
nov/24	0,30%
Acumulado	**1,246%**

6.1.2. A realização pela CONCESSIONÁRIA do pagamento do adiantamento de parte da segunda parcela da OUTORGA FIXA nos termos da Cláusula 51.1 do Contrato de Concessão, implicará em quitação automática no valor de R$ 30.000.000,00 (Trinta milhões de reais) perante o PODER CONCEDENTE.

6.1.3. O adiantamento de parte da Outorga de que trata a Cláusula 6ª do presente acordo será avaliado entre as Partes no momento em que for celebrado o Termo Aditivo ao Contrato de Concessão, à luz dos andamentos dos processos que tratam da licitação em curso no TCE-RJ.

7. As partes celebrarão, após manifestação da AGENERSA, um Termo Aditivo ao Contrato de Concessão, que somente após a assinatura, darão efetividade ao ora acordado.

Por fim, aproveitamos a oportunidade para renovar nossos votos de mais elevada estima e consideração.

Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE TERESÓPOLIS
Procuradoria Geral

VINICIUS CARDOSO CLAUSSEN DA SILVA:08573146702 — Assinado de forma digital por VINICIUS CARDOSO CLAUSSEN DA SILVA:08573146702 Dados: 2024.05.15 14:40:09 -03'00'

VINÍCIUS CARDOSO CLAUSSEN DA SILVA
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TERESÓPOLIS

CARLOS EDUARDO TAVARES DE CASTRO:96319011653 — Assinado de forma digital por CARLOS EDUARDO TAVARES DE CASTRO:96319011653 Dados: 2024.05.15 13:59:11 -03'00'

CARLOS EDUARDO TAVARES DE CASTRO
ÁGUAS DA IMPERATRIZ S/A

GABRIEL TINOCO PALATNIC — Assinado de forma digital por GABRIEL TINOCO PALATNIC Dados: 2024.05.15 14:33:42 -03'00'

GABRIEL TINOCO PALATNIC
PROCURADOR GERAL DO MUNICÍPIO DE TERESÓPOLIS

MARCIO SALLES GOMES:02394801719 — Assinado de forma digital por MARCIO SALLES GOMES:02394801719 Dados: 2024.05.15 13:58:33 -03'00'

MARCIO SALLES GOMES
ÁGUAS DA IMPERATRIZ S/A

GLAUCUS PIMENTA DE SOUSA — Assinado de forma digital por GLAUCUS PIMENTA DE SOUSA Dados: 2024.05.15 13:05:59 -03'00'

GLAUCUS PIMENTA DE SOUSA
DIRETOR JURÍDICO ÁGUAS DA IMPERATRIZ S/A

Estudantes prestigiam atividades pelo Dia Mundial do Meio Ambiente

- Eventos realizados em praça pública marcaram a importante data em Teresópolis

Diversas atividades promovidas pelo Dia Mundial do Meio Ambiente, data celebrada em 5 de junho, movimentaram a Praça Juscelino Kubitschek e o entorno da Casa de Cultura Adolpho Bloch, em Araras, na última quinta-feira (06). Coordenada pelo setor de Educação Ambiental e Sala Verde Que Te Quero Verde, ambas da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, a programação teve parceria das secretarias de Cultura, Defesa Civil, Serviços Públicos/Horto Municipal Carlos Guinle e de Turismo, além do Grupo Águas da Imperatriz, Programa Recicla Terê, Projeto Educando com o Aurita Associação Artes da Serra, Movimento Slam 04 Cantos e do Projeto Roda de Coco de Zabumba.

"O evento aconteceu de forma colaborativa, contando com tantas parcerias que enriqueceram múltiplos e diferentes assuntos complementares sobre o que conhecemos como meio ambiente. Mutirão de limpeza, coleta seletiva, procedimentos sobre o tratamento de água, história local e intervenções culturais e artísticas foram as principais atividades", explicou a educadora ambiental Victoria Canto, da Secretaria de Meio Ambiente.

Estudantes

Em parceria com o Horto Municipal, alunos do Centro Educacional Nossa Senhora de Fátima (CENSF) realizaram o plantio de 15 mudas de espécies nativas da Mata Atlântica, sendo ressaltada a importância das árvores e florestas para a proteção do rio. Após a mobilização, todos foram instruídos sobre as principais formas de separação dos resíduos recicláveis para a correta destinação ao programa municipal Recicla Terê, de coleta seletiva.

"Por ser uma área de convivência dos alunos do CENSF, os próprios estudantes puderam participar desta mobilização através do mutirão de limpeza, que resultou em, aproximadamente, 20 sacolas de resíduos. Os recicláveis contribuíram para o trabalho da Cooperativa Fênix, que atua através do programa Recicla Terê", comentou Victoria Canto.

AsComPMT



Em parceria com o Horto Municipal, alunos do Centro Educacional Nossa Senhora de Fátima (CENSF) realizaram o plantio de 15 mudas de espécies nativas da Mata Atlântica

Meio ambiente e cultura

A programação aliou sensibilização ambiental e valorização da cultura local. O Projeto Educando com o Aurita proporcionou conhecimentos sobre a proteção do Sagui-da-serra-escuro, primata endêmico da Mata Atlântica e ameaçado de extinção.

Belos produtos de artesanato reciclável, representados pela Associação Artes da Serra, foram expostos pela professora e artesã, Alessandra Rodrigues, que divulgou a importância do trabalho local e da reciclagem para a geração de renda. Apresentação em maquete sobre a história da criação da Casa de Cultura Adolpho Bloch, feita pelo subsecretário de Turismo, Henrique Silva, foi mais uma das importantes atrações do evento.

O Slam 04 Cantos, movimento que estimula a arte a partir da rima e da poesia, com as representações de Roque Marciano e Matheus Moura, envolveram os estudantes através de falas sobre os preocupantes e atuais modos de vida em relação ao meio ambiente. Através da Secretaria de Cultura, a Roda de Coco de Zabumba, representada por Xando Pernambuco e contemplada pela Lei Paulo Gustavo no município, levou animação através da música, proporcionando elementos culturais do Nordeste para todo o público do evento, reforçando a importância das manifestações culturais para ampliar a conscientização sobre as questões ambientais no mundo contemporâneo.

Namorados: comércio deve movimentar R$ 221,2 milhões

O volume de vendas do comércio varejista no Estado do Rio de Janeiro, voltado para o Dia dos Namorados, deverá chegar a R$ 221,2 milhões em 2024. Confirmada a expectativa, o volume representa um crescimento de 8,3% em relação a 2023, quando o varejo fluminense movimentou R$ 204,2 milhões. Os dados são da Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo (CNC). De acordo com a CNC, entre os segmentos com maior movimento de vendas estão vestuário, calçados e acessórios, utilidades domésticas e eletroeletrônicos. Já o estudo realizado pelo Instituto Fecomércio de Pesquisas e Análises (IFec RJ) mostra que metade dos consumidores da capital fluminense e da Região Metropolitana do Rio de Janeiro pretende presentear alguém no Dia dos Namorados. O gasto médio com a compra de presentes, segundo a pesquisa, será de R$ 159. "O Dia dos Namorados é a sexta data comemorativa mais importante do varejo em termos de movimentação financeira. E representa a oportunidade de contratações por conta do trabalho temporário", explicou a secretária interina de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Serviços, Fernanda Curdi.

Começaram “as ações” da eleição

- Avante denuncia pré-candidato do União e juíza manda apagar transmissão de encontro que foi publicada no Facebook por filiado do Partido Liberal

Wanderley Peres

Nem começou a campanha e a Justiça Eleitoral já começou o árduo trabalho de coibir os abusos dos candidatos que nem assim podem ser chamados, porque não ocorreram ainda as convenções e os anúncios partidários. Nesta segunda-feira, 10, a juíza Dra. Marcela Assad, da 195ª Zona Eleitoral, condenou o pré-candidato Leonardo, do União Brasil, a R$ 5 mil de multa por propaganda extemporânea.

A ação foi proposta pelo partido Avante, que apontou para o uso de palavras com subterfúgios, as chamadas “palavras mágicas”, que se equivaleriam ao proibido pedido de voto no lançamento das pré-candidaturas dos partidos coligados ao União, no dia 27 de abril. “Venha fazer parte dessa corrente do bem”, ou mesmo “estamos formando a maior corrente de todos os tempos, em nome do maior propósito de transformação que Teresópolis já viu”, afirmações que, segundo o Avante, “embora, frise-se, que a menção à pretensa candidatura, a exaltação das qualidades pessoais dos pré-candidatos e as demais hipóteses indicadas nos incisos do art. 36-A do citado diploma legal não configuram, a priori, propaganda antecipada, não obstante, o seu desvirtuamento com o pedido de voto, ensejará sua ilicitude, apta a atrair a sanção de multa prevista no § 3º, art. 36, da LE”, juntando farto material da reunião ocorrida no CEAC, com grande público.



“Venha fazer parte dessa corrente do bem”, ou mesmo “estamos formando a maior corrente de todos os tempos, em nome do maior propósito de transformação que Teresópolis já viu”. Falas denunciadas não foram motivo para a condenação

2 - DOS FATOS:

2.1 - O PRÉ – CANDIDATO representado fez um grande encontro no dia 27.04.2024 nesta cidade, reunindo centenas de pessoas, inclusive com transmissão “AO VIVO” pelas redes sociais do apresentador de TV Paulinho Carvalho que possui milhares de seguidores conforme link abaixo descrito:

(1) Facebook Live | Facebook

Tais atos corresponde ao verdadeiro atos tos que são proibidos em campanhas eleitorais.

Transmissão ao vivo, publicada por filiado de partido de outra pré-candidatura



Se não houve crime nas “palavras mágicas” denunciadas, a transmissão do evento feito por filiado a partido de outro pré-candidato levou à decisão desfavorável ao Leonardo

Ao decidir, a juíza eleitoral da propaganda, observou que, “no que concerne apenas ao texto utilizado como legenda das postagens, não se verificam as tais ‘palavras mágicas’, pois não há, nenhuma palavra ou expressão equivalente a um pedido explícito de votos, inexistindo, por conseguinte, qualquer ilicitude. Não obstante, há que se avaliar o fato sob o aspecto da divulgação conferida ao evento. Nesse quesito, o argumento do Representado de que o encontro foi direcionado a filiados de determinadas agremiações e realizado em local fechado, subsumindo-se dessa forma ao inciso II c/c § 2º do art. 36-A da Lei 9504/97, não merece acolhida. Isso porque a divulgação dos eventos a que se refere o inciso II limita-se ao âmbito intrapartidário; não abrangendo, portanto, a transmissão aberta pela internet. No evento - ainda acessível pelo link constante da peça inicial - o demandado é apresentado à plateia como futuro prefeito ao som de um jingle, num verdadeiro ato de campanha eleitoral propriamente dita. No discurso, é incisivo ao expor demandas, propor soluções, firmar compromissos e incitar os pré-candidatos presentes a procederem ao lançamento e divulgação de suas pré-candidaturas, bem como a conquistar mais apoiadores”, continua a juíza, julgando improcedente a representação no que tange às postagens das fotografias do evento no Facebook e Instagram. “No que respeita à transmissão ao vivo e disponibilização do encontro pelas redes sociais, acolho o parecer do MPE, para julgar PROCEDENTE a presente Representação. Consequentemente, com fulcro no art. 36, § 3º da Lei 9504/97, aplico ao Representado José Leonardo Vasconcellos multa de R$ 5.000,00”, decidiu, determinando a retirada do vídeo do Facebook em 24 horas, sob pena de não o fazendo o pré-candidato, seja intimado a rede social para a providência. Entendendo que não foi configurada a propaganda antecipada, “já que sequer inexistiu nem mesmo menção à candidatura ou pedido de votos”, o União anunciou que vai recorrer da multa.

TUDO JUNTO, E MISTURADO

A ação foi proposta por partido ligado ao ex-prefeito Tricano, que é pré-candidato do PP, sendo o patrono o advogado Nilton Canto, seu ex-secretário de Controle Interno. E a divulgação condenada, feita no Facebook por um filiado do Partido Liberal, do candidato a sucessão do atual prefeito, Vinícius Claussen. Ex-PP, Paulinho Carvalho se filiou ao partido de Alex Castellar no último dia 6 de abril.

Prefeitura autorizada pelos vereadores à providência da compra do canabidiol

- Projeto de lei de André do Gás aprovado na última sessão da Câmara Municipal
- Repercute da "Revistinha, com a seleção das melhores mentiras do governo"



Câmara discute, também, a distribuição de revistinhas com as supostas realizações do governo, "tudo mentira, fake news", afirmou o vereador André

Wanderley Peres

O vereador André do Gás comemorou na última sessão a aprovação em plenário de projeto de lei da sua autoria, autorizando o município a custear o medicamento a base de canabidiol. "Só quem tem uma pessoa com esse problema importância a importância do remédio, que é um tratamento cientificamente comprovado", disse, lembrando que os profissionais do Conselho Federal de Farmácia destacam o Canabidiol como uma substância com baixo potencial de causar dependência, e efeitos colaterais pequenos, oferecendo uma opção segura e eficaz para muitos indivíduos que não encontraram alívio em terapias convencionais.

A Lei que foi à sanção do prefeito destaca a importância no avanço da política Municipal de uso do Canabidiol para fins medicinais, com a distribuição gratuita de medicamentos, trazendo um avanço no tratamento de diversas doenças, visando à melhoria terapêutica e melhores condições de vida para os pacientes, melhorando, inclusive, situações de crises epiléticas, diversas dores, insônia entre outros, além de regular as condições e regras para essa distribuição.

A distribuição e o uso do Canabidiol permitirá um tratamento inovador para uma parcela da população que, muitas vezes, enfrenta barreiras financeiras para obter medicamentos específicos, além de ser um marco significativo na busca pela igualdade no setor de saúde. "Em resumo, a implementação da política de fornecimento de Canabidiol pelo SUS no Município de Teresópolis será motivo de celebração para todos os envolvidos no campo da saúde, sendo um passo importante na direção da promoção de tratamentos acessíveis e eficazes, colocando o bem-estar dos pacientes no centro das políticas de saúde pública, onde todos tenham acesso igualitário a opções terapêuticas que possam melhorar suas vidas", destacou o vereador.

A DROGA DA MENTIRA

Enquanto vai caindo aos poucos o preconceito contra o uso de canabidiol, que é remédio e nada tem a ver com o vício da maconha, como alguns ignorantes insistem com essa mentira, nem vai provocar o consumo de droga, porque se trata de um medicamento controlado, vai aumentando outra mentira, na administração municipal, lembrou o vereador André, mostrando a publicação de uma "revista de fake-news", publicada pelo governo municipal na última semana.

pela internet, onde não engana mais ninguém, tendo que apagar os comentários que desmascaram as suas mentiras, ficando só as opiniões do seu pessoal pago e uns poucos outros interessados. Agora, fez uma revista com a seleção das suas melhores mentiras", disse André, denunciando que a Revista "de Mentiras" não trouxe impressa, como manda a lei, a frase "Cidade limpa não é a que mais se varre, mas a que menos se suja", como é obrigatório nos panfletos.

"Não consegue enganar ninguém mais, aí fez uma revistinha com as suas maiores mentiras. E usa imagens de gente que nem é de Teresópolis, e usa imagens de crianças nisso, e isso não pode, porque a lei protege a imagem das crianças. Cada página é uma mentira ou mais. E são várias páginas, tudo em papel brilhoso e caro, bem ao contrário da merenda, que é da pior qualidade, embora não seja barata. Lâmpadas led, que está apagada, que vantagem ser led se não acende o poste? Canteiro da Reta lindo, mas quem paga é empresário... Segurança Presente, isso é conquista do Estado para Teresópolis, não da Prefeitura, que comemora os novos uniformes que os guardas compraram com o próprio dinheiro... Esse é o prefeito da mentira, que na verdade não vai deixar uma obra em seis anos de governo", concluiu o vereador André do Gás.



Ao longo da sessão da Câmara, em que era votado o tema, pacientes que necessitam do remédio mandaram ao vereadores prints da transmissão ao vivo pela tevê DIÁRIO

Procon orienta consumidor no período que antecede o Dia dos Namorados

- Autarquia faz fiscalização, pesquisa de preços e dá dicas para compras seguras

Com a proximidade do Dia dos Namorados, o Procon do Estado do Rio de Janeiro iniciou nesta segunda-feira (10) uma operação de fiscalização e orientação em restaurantes. Além disso, a autarquia divulga uma pesquisa dos produtos e serviços mais procurados neste período e novas dicas para realização das compras com segurança. Entre esta segunda e terça-feira (11), o Procon-RJ faz a operação de fiscalização e orientação em restaurantes, uma vez que esses estabelecimentos são muito procurados no dia dos namorados. A intenção é evitar que os fornecedores cometam irregularidades. "O intuito é, no momento da fiscalização, corrigir aquelas situações que podem ser regularizadas no ato. Contudo, se forem encontrados produtos vencidos, estragados ou locais insalubres, esse estabelecimento será autuado ou interditado, dependendo do caso", disse o presidente do Procon-RJ, Cássio Coelho.



Divulgação Procon-RJ

O Procon-RJ faz a operação de fiscalização e orientação em restaurantes, uma vez que esses estabelecimentos são muito procurados no dia dos namorados

O Procon-RJ também realizou uma pesquisa de preços de alguns dos produtos e serviços mais procurados na data, como garrafas de vinho, floriculturas e restaurantes. O intuito é orientar os consumidores sobre os preços médios que estão sendo praticados no mercado. O menu para casal, em restaurantes com especialidades variadas, ficou em torno de R$ 161,56. Sendo o mais caro em um restaurante em Niterói, por R$ 320 e o mais barato em um restaurante em Nova Iguaçu por R$ 52. Já nas floriculturas, o preço médio encontrado foi de R$ 115,73, em produtos que vão desde buquê de 3, 6 e 12 rosas, além de vasinhos de flores. Por fim, os vinhos pesquisados vão de R$ 21,90 a R$ 468. A pesquisa completa pode ser encontrada no link: https://bit.ly/DIA-DOS-NAMORADOS-2024-PROCONRJ

Orientações aos consumidores

O Procon-RJ, por meio do presidente, Cássio Coelho, apresentou novas dicas para o consumidor realizar uma boa compra, de forma segura. Coelho destaca os cuidados na compra pela internet, a atenção com o recebimento de promoções e ofertas pela internet e as formas mais seguras de pagamento. "Nessa importante data, o consumidor não deve comprar por impulso, pesquisar preços e tomar cuidado com fraudes, não comprar em sites que não sejam seguros, verificar dicas contra as fraudes, e conhecer seus direitos", ressaltou o presidente da autarquia.

ECONOMIA

Juliana Ludwig/O Diário



O fato foi registrado na 110ª Delegacia de Polícia no dia 1º de junho, dois dias após o falecimento de Ester

Arquivo/O Diário



UPA: apesar da gravidade do fato, e inclusive citada a informação de apuração em esfera policial, a "gestão" não se pronunciou

SAÚDE

Família denuncia negligência médica na Unidade de Pronto Atendimento 24h

- Eles relatam grande demora para o atendimento específico e análise de exames apresentados

O dia 30 de maio de 2024 vai ficar marcado negativamente para a família de Ester Teixeira Pires, de 61 anos. Foi nessa data que a moradora do Bairro de São Pedro saiu de casa para nunca mais voltar. Logo após começar a se sentir mal, ela foi levada para a Unidade de Pronto Atendimento, a UPA, na Rua Tenente Luiz Meirelles, mas o serviço prestado na porta de entrada do SUS no município ficou aquém do esperado – segundo o relato dos familiares de Ester em conversa com a reportagem do Diário na manhã desta segunda-feira (10). Eles procuraram nossa redação para denunciar o que entendem como negligência médica no atendimento a uma paciente que necessitava de intervenção rápida para evitar o agravamento do seu quadro. O fato, inclusive, foi registrado na 110ª Delegacia de Polícia no dia 1º de junho.

De acordo com a filha Carla Teixeira Pires de Almeida, Ester estava vomitando, se queixando de dor no braço e dor na lombar, irradiando para a perna, além de muita falta de ar. Ainda segundo ela, já na "Classificação de Risco" foi informado sobre seu problema de saúde, fibrilação artrial, e apresentado um eletrocardiograma. Porém, ela teria apenas recebido remédio para dor e relaxante muscular, ficando mais de uma hora na sala de medicação, sem sinal de melhora.

"Em seguida a levamos para a sala do médico e frisamos novamente o problema, mostramos o eletro e ele pediu um novo eletro, peguei e só depois falou que estava com ataque cardíaco e teria que ir para a sala vermelha. Chamamos o enfermeiro, a levamos com muita falta de ar. Fui junto até a porta da sala, dali não vi mais minha mãe. Ainda fiquei perto, rodeando, por uns 20 minutos, só colocaram ela na maca e saiu todo mundo. Vi um médico sentado Sala Vermelha e só tinha mais uma paciente", relata Carla Pires. "Nesse primeiro atendimento ele não auscultou, não botou a mão nela nenhum momento. A pessoa chega com dor no braço, falta de ar, aí pega e dá remédio para dor e relaxante? Olha o tempo que minha mãe perdeu lá dentro", completa, emocionada.



Familiares de Ester Pires procuraram a reportagem do Diário na manhã desta segunda-feira (10) para denunciar o que entendem como negligência médica no atendimento a uma paciente que necessitava de intervenção rápida para evitar o agravamento do seu quadro

Juliana Ludwig/O Diário

Agravamento

Outra filha, Crislaine Teixeira Pires de Almeida assumiu a responsabilidade de acompanhar a mãe. Ou pelo menos tentar, pois, segundo ela, a partir do momento da entrada na Sala Vermelha ficou mais difícil o contato. Porém, Crislaine relata ter visto, pela brecha da porta, a mãe aparentemente ainda muito mal e na mesma posição deixada pela sua irmã. "Vi minha mãe sussurrando, não vi nenhum medicamento, soro, nada, só com acesso, sem nada ainda chegou a sussurrar chamando um enfermeiro, que demorou a chegar. Foi o que vi alie e comecei a entrar em desespero. Até mandei mensagem para minha irmã informando que não tinha enfermeiro perto, médico, nada", pontua, informando ter sido a seguir orientada pela assistente social a ir embora "pois estava muito frio".

Vinte minutos depois, porém, a notícia que eles não queriam ouvir, sobre o óbito de Ester. "Como uma pessoa chega com muita falta de ar, todo o histórico de doença, e não colocaram em um balão de oxigênio? Colocaram no histórico que entubaram ela, mas vi que não entubaram nada. Queremos uma resposta da secretaria de Saúde, das autoridades, dos gestores, queremos uma resposta e não vamos parar enquanto não tivermos essa resposta. Isso não vai trazer nossa mãe, pode evitar que aconteça com outra pessoa", enfatiza.

Falta de tato

Além de questionar a demora para o atendimento especializado pelo quadro e exames anteriores apresentados, Carla reclama de como foi tratada pelo médico. "Depois da medicação voltei lá e questionei sintomas. E sabe o que falou? Que ela estava um pouco acima peso e a dor puxando perna poderia ser nervo ciático. Falou muito bem para mim, mesmo com o eletro na mão, na Sala Vermelha, onde atendimento deveria ser urgente, de emergência. Simplesmente colocaram minha mãe deitada e lá ela ficou, e lá ela morreu se tivesse dado atendimento adequado não teria morrido. Ela chega com todos os sintomas de ataque cardíaco, aí dão remédio para dor e relaxante, como assim?".

História interrompida

Casado com Ester por 45 anos, Antônio Carlos Almeida não se conforma de ter perdido sua companheira de vida em uma situação que, no seu e no entender de toda a família, poderia ter acabado de maneira muito diferente se houvesse investimento por parte do governo municipal na saúde em Teresópolis. "Como pode existir um lugar daqueles? Não tem equipamento, não tem atendimento digno, tratam as pessoas como lixo, como nada tivesse acontecido. Vivemos em uma cidade bilionária, mas isso não retorna na saúde. Atendimento médico hoje só vale para quem tem dinheiro, para quem tem médico particular. Isso é responsabilidade do prefeito, ele tem que representar isso. Se ele é empresário, se tem grande restaurante, como não poderia apostar na saúde? Não, por ele pode morrer gente todo dia. Estou passando um momento muito difícil, estou tomando remédio, não quero ver isso todo dia com outras pessoas. Como o prefeito vê isso e não faz nada? Aquilo ali tinha que acabar", reforça Antônio Carlos.

"Gestão" em silêncio

Logo após conversar com os familiares de Ester, ainda muito abalados por uma perda tão recente e significativa, cobramos um posicionamento da secretaria municipal de Saúde, através da assessoria de comunicação da prefeitura. Porém, apesar da gravidade do fato, e inclusive citada a informação de apuração em esfera policial, a "gestão", como gosta de ser chamado o governo Vinicius Claussen, não se pronunciou. Aliás, nas últimas semanas têm sido esse o posicionamento da prefeitura: não responde as demandas da população e teresopolitana e, apesar de todas as evidências apresentadas, prefere posteriormente ir para redes sociais chamar tudo o que lhe desagrada de "fake news".

"Arraiá do Amor" termina com público recorde

- Evento reuniu mais de 80 mil pessoas e promete edição ainda maior para 2025

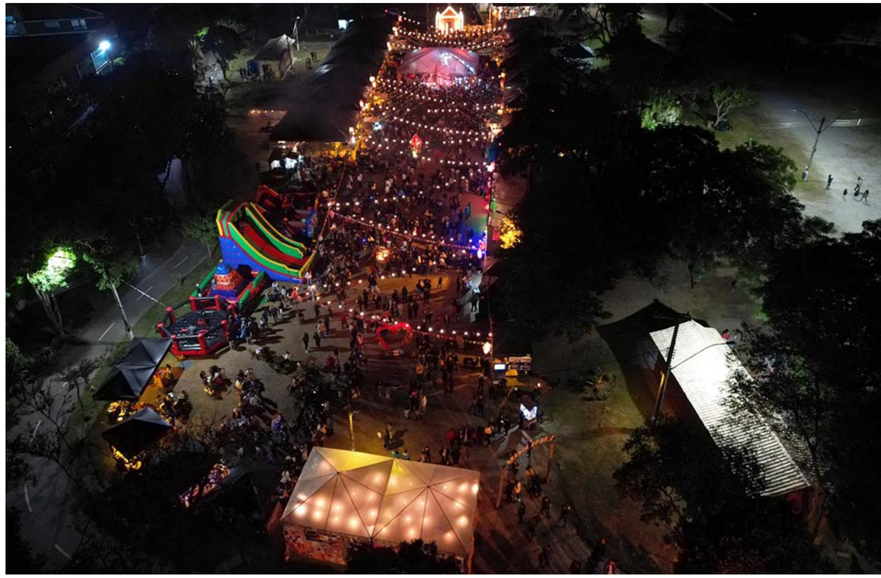
Em sua segunda edição, o "Arraiá do Amor" se consolida como uma das maiores festas juninas da região, com um público estimado de cerca de 80 mil pessoas ao longo de sete dias de evento no Parque de Exposições, em Itaipava. Para 2025, a organização planeja aumentar ainda mais, oferecendo maior comodidade, conforto e variedade de entretenimento ao público.

A demanda pelas comidas típicas foi grande. Com os dias quentes e temperaturas caindo a partir do pôr do sol, as comidas quentes ganharam destaque: 1,5 tonelada de caldos consumidos e mais de três mil unidades de fondues vendidos. O clássico salsichão foi adquirido pelo público 7.700 vezes e mais de 1000 unidades de maçã do amor vendidas. Berço Imperial da Cerveja, a bebida foi umas das preferidas do público, com 33 mil copos comprados na festa.

"Eventos como o 'Arraiá do Amor' são essenciais para a economia e o turismo de Petrópolis. Nesta edição foram gerados 400 empregos direto e cerca de 1.200 indiretos. Também observamos pessoas de todo o estado virem prestigiar o evento, e isso nos motiva a oferecer uma edição ainda maior e melhor no próximo ano", anuncia um dos organizadores do evento, Rodrigo Paiva.



Em sua segunda edição, o "Arraiá do Amor" recebeu um público estimado de cerca de 80 mil pessoas em sete dias


Divulgação

A organização promete investir em melhorias na infraestrutura, ampliar as opções gastronômicas e trazer novas atrações

Os espaços instagramáveis foram um verdadeiro sucesso, atraindo milhares de pessoas que registraram seus momentos de alegria e diversão. Destaque para igreginha, onde foram "celebradas" a união dos casais e do cupido, que flechou o coração do público. Além disso, os shows das bandas e as quadrilhas foram pontos altos do evento, fazendo com que o público dançasse e aproveitasse ao máximo as noites de festa.

"A festa foi muito boa, com ótimos shows e o público muito animado. Gostei muito das comidas típicas, já que vi muitas barracas e muitas opções. Havia filas, como em todo evento cheio, mas o atendimento era bem rápido. O que eu mais gostei foi a parte cenográfica da igreja, que tinha até padre fazendo casamento simbólico", disse Fernanda Rabello, moradora de Petrópolis, que foi pela primeira vez no "Arraiá do Amor" neste fim de semana.

Com o sucesso desta edição, a expectativa para 2025 é ainda maior. A organização promete investir em melhorias na infraestrutura, ampliar as opções gastronômicas e trazer novas atrações para garantir que o "Arraiá do Amor" continue crescendo e encantando todos os seus visitantes.

Setor de bares e restaurantes espera faturar mais no Dia dos Namorados

- Sondagem mostra que 74% dos empresários do ramo estão otimistas

O Dia dos Namorados, considerado uma das datas mais importantes para o setor de bares e restaurantes, depois do Dia das Mães, leva otimismo aos empresários, revela pesquisa divulgada pela Associação Brasileira de Bares e Restaurantes (Abrasel). A sondagem ouviu 2.748 empresários de todo o país e constatou que 74% estimam aumento no faturamento em relação ao ano passado. Desses, 66% esperam faturar até 30% a mais este ano. Para o presidente da Abrasel, Paulo Solmucci, "o Dia dos Namorados é o melhor dia do ano. Não tem faturamento igual. Enquanto o Dia das Mães pega as mulheres casadas ou as que tiveram filhos. O Dia dos Namorados pega a sociedade como um todo. Até adolescente, às vezes, tem namoradinho. É um dia que as pessoas começam desde cedo comemorando. É um dia muito especial", disse à Agência Brasil.

Paulo Solmucci destacou que se não fosse toda a tragédia que ocorreu no Rio Grande do Sul, o índice de empresas esperando maiores faturamentos nessa data poderia ser bem maior. As chuvas e enchentes agravaram as dificuldades enfrentadas pelas empresas, que levaram 53% dos estabelecimentos a operarem com prejuízo em abril e muitos a não conseguirem pagar salários em junho. Somente 17% tiveram lucro, segundo a pesquisa, que ouviu 131 empresários do estado. Em abril, a Abrasel apurou que 26% dos estabelecimentos mantiveram estabilidade no faturamento em relação a março, quando o índice atingiu 25%. Por outro lado, 36% dos empresários reportaram lucro, subindo um ponto percentual em relação aos 35% do mês anterior, enquanto 38% mostraram equilíbrio financeiro.



Agência Brasil

A pesquisa para o Dia dos Namorados revela que, em comparação com 2023, três a cada quatro empresários esperam um desempenho melhor este ano

Crescimento

A pesquisa para o Dia dos Namorados revela que, em comparação com 2023, três a cada quatro empresários esperam um desempenho melhor este ano. Segundo Paulo Solmucci, o Brasil tem gerado muito emprego, o que ajuda bastante. "Nós temos hoje uma das mais baixas taxas de desemprego. A inflação também deu uma acomodada. A gente também não está conseguindo repassar a inflação para os preços. Então, os preços do setor estão bastante contidos", explicou. Para o presidente da Abrasel, com o número de trabalhadores crescendo, bem como a renda, e com os preços das refeições mais baixos nos bares e restaurantes, em termos relativos, do que comer em casa, o cenário é bastante positivo para o setor.

O índice de inflação acumulado entre maio de 2023 e abril de 2024, medido pelo Índice de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), foi de 3,69%. Examinando a capacidade de reajustar os preços dos cardápios para acompanhar a inflação, verifica-se que 18% dos empresários conseguiram reajustar os preços abaixo da inflação, 34% conseguiram reajustar os preços somente para acompanhar a inflação, 10% conseguiram reajustar os preços acima da inflação e 38% não conseguiram efetuar reajuste nos preços.

Governo abre consulta pública para novo modelo de pedágio

- Sistema dispensará paradas e o pagamento será por trecho percorrido

O Ministério dos Transportes iniciou na última sexta-feira (07) uma consulta pública para definir o texto final da resolução do Conselho Nacional de Trânsito (Contran) que dispõe sobre o novo sistema de pedágio eletrônico a ser implementado em todo o território nacional. O sistema de cobrança "free flow" possibilitará ao condutor pagar apenas pelo trecho percorrido. A ideia é possibilitar a cobrança da taxa, sem a necessidade de parada ou redução de velocidade dos veículos, dispensados o uso de praças de pedágio ou barreiras físicas. A minuta do texto está disponível no site do ministério, e as sugestões poderão ser apresentadas ao longo dos próximos 30 dias por qualquer cidadão. Posteriormente, elas serão avaliadas pela equipe técnica da Secretaria Nacional de Trânsito (Senatran).

Segundo o ministério, a proposta apresentada na minuta foi elaborada a partir da experiência adquirida durante 15 meses na Rodovia Rio-Santos, no trecho da BR-101 entre Ubatuba (SP) e a cidade do Rio de Janeiro. "Os resultados mostraram que a tecnologia dá mais fluidez no trânsito, diminui a emissão de carbono e permite uma cobrança mais justa para os usuários", informou, em nota, a pasta. De acordo com o secretário Nacional de Trânsito, Adrualdo Catão, atualmente a cobrança do pedágio independe da quilometragem percorrida. "Com a nova resolução, o condutor vai pagar só o que ele usou [percorreu]. Tem muitas pessoas que moram perto do pedágio, por exemplo, e vão ser muito beneficiadas", explicou durante a cerimônia de apresentação da minuta de resolução.

Reconhecimento

Na proposta apresentada, consta que as placas dos veículos serão reconhecidas por um sistema óptico de caracteres e que será concedido ao usuário o prazo máximo de 30 dias corridos, contados da data da passagem do veículo pelo pedágio eletrônico, para o pagamento da tarifa. Segundo o secretário-executivo do ministério, George Santoro, os dados dos usuários serão centralizados no aplicativo da Carteira Digital de Trânsito (CDT). "A passagem do motorista será registrada em sua carteira, para que posteriormente ele possa consultar um link de pagamento lá mesmo, evitando assim a multa", explicou.

PLANTÃO O DIÁRIO


A primeira operação foi realizada na Rua Luiz Noguet Júnior, 455, no Perpétuo

Cães farejadores ajudam a Polícia Militar localizar drogas no Perpétuo e no Rosário

- Operações grande quantidade de crack, maconha e cocaína

Mais duas operações realizadas pelo 30º Batalhão de Polícia Militar na parte mais alta do populoso Bairro de São Pedro terminaram com grande volume de material entorpecente apreendido. E, novamente, as ações de enfrentamento ao tráfico de drogas no Perpétuo e Rosário contaram com fundamental apoio da guarnição de cães farejadores da Guarda Civil Municipal, a K9, que indicaram os pontos onde os traficantes haviam enterrado crack, cocaína e maconha.

A primeira operação foi realizada na Rua Luiz Noguet Júnior, 455, no Perpétuo. PATAMO e P2 (Polícia Reservada) receberam informações sobre um bando entrando em uma área de mata, próximo a um bar, para esconder drogas. Porém, o esconderijo não foi suficiente para atrapalhar o faro apurado do K9, que encontrou 139 trouxinhas de Cannabis sativa, popularmente conhecida com maconha, 180 pedras de crack e 50 pinos de cocaína. Na segunda incursão, na mesma rua, mas já na área do Rosário, os setores de Patrulhamento Tático e Móvel e P2 recolheram 82 capsulas de cocaína, 105 pedras de crack e quatro pequenos tabletes de maconha.


No Rosário, PATAMO e P2 recolheram 82 capsulas de cocaína, 105 pedras de crack e quatro tabletes de maconha

Todo o material foi recolhido e apresentado na 110ª Delegacia de Polícia, onde ficou apreendido e seguirá acautelado em segurança até ordem judicial para destruição. Informações que possam contribuir com o enfrentamento de crimes podem ser passadas para os telefones 190 e 2742-7755. Não é necessário se identificar. O segundo número também funciona como WhatsApp, com sistema que protege a identidade do denunciante.

Traficante foge em Paineiras

Na tarde desta segunda-feira (10), um homem apontado como traficante na Rua das Paineiras, bairro de mesmo nome, conseguiu escapar da prisão. Ele percebeu a aproximação de uma viatura do 30º BPM e correu pelas muitas vielas que atravessam a comunidade, largando pelo caminho uma sacola onde havia cocaína e crack. Após um período tentando localiza-lo, os militares encaminharam as drogas para apreensão na delegacia.

País registra 50 mil casos a mais de violência contra idosos em 2023

As ocorrências de agressões contra idosos tiveram aumento de quase 50 mil casos em 2023 na comparação com o ano anterior. De 2020 a 2023, as denúncias notificadas chegaram a 408.395 mil, das quais 21,6% ocorreram em 2020, 19,8% em 2021, 23,5% em 2022 e 35,1% no ano seguinte. Os números fazem parte da pesquisa Denúncias de Violência ao Idoso no Período de 2020 a 2023 na Perspectiva Bioética. A pesquisa resultou em artigo publicado em parceria pelas professoras Alessandra Camacho, da Escola de Enfermagem da Universidade Federal Fluminense (UFF) e do Programa Acadêmico em Ciências do Cuidado da UFF, e Célia Caldas, da Faculdade de Enfermagem da UERJ.

Para traçar o perfil dos idosos, foram analisadas diversas variáveis além da faixa etária, como região do país, raça e cor, sexo, grau de instrução, relação entre suspeito e vítima, e o contexto em que a violação ocorreu. O estudo analisou informações disponíveis no Painel de Dados da Ouvidoria Nacional de Direitos Humanos do Ministério dos Direitos Humanos e Cidadania, com base em denúncias de violência registradas de 2020 a 2023, de casos suspeitos ou confirmados contra pessoas com idade igual ou superior a 60 anos. Foram excluídas duplicatas de notificações referentes à mesma ocorrência.

O aumento de casos em 2023 surpreendeu a professora Alessandra Camacho, que esperava por queda nos índices. Ela disse que, ao finalizar a coleta de dados, no fim de março, recebeu "com certa perplexidade" o resultado, que mostrou aumento significativo, principalmente em relação ao ano de 2023. "Como exemplo, em 2022, tivemos 95 mil denúncias, o que já era superior aos dados de 2021, e em 2023, mais de 143 mil denúncias."

Ainda segundo ela, parte desse movimento tem origem no comportamento da sociedade. "As pessoas estão tendo coragem de denunciar. Quanto mais se divulgarem essas informações, mais as pessoas vão denunciando. Essa análise nos faz vivenciar algumas suposições importantes: a violência já acontecia, mas agora as pessoas, cientes dessa situação, porque são diversos tipos de violência, estão buscando os meios de denúncias seja em delegacias, seja na própria Ouvidoria do Ministério dos Direitos Humanos e da Cidadania. A sociedade precisa se conscientizar, e creio que isso está acontecendo", afirmou.

De acordo com Alessandra, o Painel do Ministério dos Direitos Humanos e da Cidadania já anotou 74.620 denúncias neste ano, o que indica aumento de casos em relação ao ano de 2023. A Região Sudeste foi a que registrou maior número de casos (53%) de 2020 a 2023. Em seguida, aparece a Região Nordeste (19,9%). "A Região Sudeste tem a maior concentração de idosos. Os dados do IBGE já vêm mostrando isso de maneira bem notória. O Sudeste teve no período do estudo (2020-2023) mais de 50% de denúncias em relação ao país inteiro", completou.

OBITUÁRIO

José Maria R. Souza, 67, residia na Quinta-Lebrão.
Ronaldo Gouvea de Araújo, 96, residia no Bom Retiro.
Aurea Olimpia de Oliveira, 88, residia na Várzea.
Ivan Francisco Oliveira, 74, residia em Paineiras.
Sofonias Cordeiro da Silva, 92, residia na Barra do Imbuí.
Rita Cassia Canto Faria, 85, residia em Bonsucesso.
Manoel José Silva, 67, residia em Serra do Capim.
Jorge Silva Meda, 61, residia na Quinta-Lebrão.
Adenor Silva, 79, residia em Canoas.
Maraline Lima Ribeiro, 30, residia no Caleme.

Polícia Rodoviária Federal apreende 200 quilos de maconha na rodovia BR-116

- Traficante iniciou fuga e acabou colidindo com o carro em muro de concreto

No final da noite do último domingo (09), a Polícia Rodoviária Federal (PRF) apreendeu cerca de 200 quilos de maconha em uma fiscalização na rodovia Presidente Dutra (BR-116), em Itatiaia, no Sul Fluminense. Por volta das 23h50, na altura da praça do pedágio, durante a Operação Canis Pugnax, policiais rodoviários federais do Grupo de Operações com Cães (GOC-RJ) deram ordem de parada ao motorista de um carro suspeito, mas o condutor desobedeceu e iniciou uma fuga em alta velocidade. Após vários quilômetros, o veículo saiu da rodovia e acessou o município de Penedo. Logo em seguida, o carro colidiu em um muro de concreto na entrada de uma rua de terra. O motorista conseguiu fugir, mas deixou o veículo para trás. "Os policiais encontraram uma carga com 212 tabletes de maconha. No total, havia aproximadamente 200 quilos da droga", informa o Núcleo de Comunicação da PRF no Rio de Janeiro.



NuCom/PRF-RJ

Classificados



COBERTURA DUPLEX

EM - AGRIÕES

Linda cobertura com uma linda vista para a Serra dos Órgãos, em uma rua silenciosa!

Uma ótima opção para quem busca conforto e tranquilidade.

Composta por 4 quartos **(três são suítes; o último quarto é uma espetacular suíte master com vista para o Dedo de Deus)**, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia e banheiro social. Possui três vagas de garagem!

Área de lazer com piscina, sauna, churr., playground, salão de festas, salão de jogos.

R$ 1.500.000,00

Contato: **97643-6217**



VENDO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 1.100.000,00

Contato: **99935-7729**



APARTAMENTOS

AGRIÕES. Alugo apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambientes, copa cozinha com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920.

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

VÁRZEA. Quarto mobiliado, vaga de garagem, Ed. Leonardo davinci R$ 1.300,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com qto., sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp).

FONTE SANTA. Rua Marte (Alvaro Pana). Com 2 quarto, sala, cozinha, banheiro e área de tanque, toda murada, entrada independente, com água e luz própria. Ponto de ônibus na porta, aceito animais. R$ 800,00. Aceito proposta. Contato 99493-5660, com Paulo.

LOJAS / SALAS

ALTO. No Shopping do Alto, em frente à Feirinha. Alugo loja na praça de alimentação ótima posição. R$ 1.100,00 + taxas. Tratar: 99773-6707, Creci 22082. *3005



APARTAMENTOS

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553.

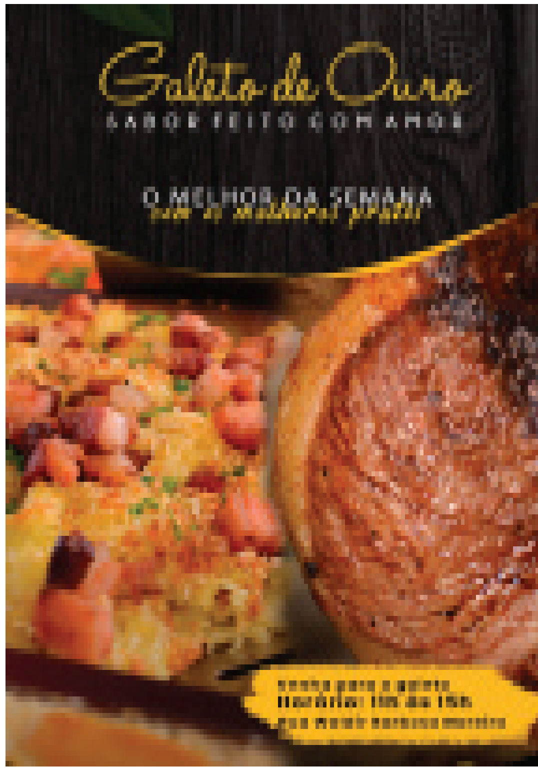
SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

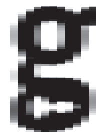
TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churr., portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

BAIRRO DOS ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estacionamento, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão,





quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717.

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998. *1505

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). *CoMB

LOJA / SALAS

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 300 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699.

TERRENOS

BOA FÉ. Terreno de 1750 m², à venda. A 20 minutos da Várzea, localizado em Agriões de Dentro. IPTU e escritura OK. Vista maravilhosa da Mulher de Pedra. Contato: 98648-7884, c/ Josué.

Diário EMPREGOS

Precisa-se

RECEPCIONISTA. Hotel na Várzea contrata. Tratar: 97202-9404 (WhatsApp). *1506

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculohotel@gmail.com > informando cargo pretendido. *0507

SERVIÇOS GERAIS. Procuro pessoa com experiência em serviços gerais e jardinagem para atender casa na Granja Comary, duas vezes por semana. Contato: 99637-5020. *3003

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail < vagaspadariaimperio@gmail.com > *0103

RECEPCIONISTA, vaga para homem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: administracao@upperfit.club / WhatsApp 3726-1673. *0103

COZINHEIRO, Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Administrativo, Barman, Aux. Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. *CoJL

MECÂNICO E AUX. DE MECÂNICO. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 96457-8118. *2601

Ofereço-me

AJUDANTE DE COZINHA OU Doméstica. Contato: 98134-4108, c/ Kelly. *0506

PEDREIRO. Faço todo tipo de construção e reformas em geral. Contato: 98134-4108, com Fábio.

JARDINEIRO. Para trabalhar e tomar conta de sítio também. Com experiência. Contato 96837-8661. *1005

PASSADEIRA domiciliar. Contato: 97096-4853. *3004

BABÁ. Ou trabalhar em Vendas. Contato: 99696-9939. *3004

EMPREGADA DOMÉSTICA. Cuido de criança e de idoso. Tenho experiência e referência. Contato: 99099-8898. *3004

CASEIRO. Com prática em plantas ornamentais. Também me ofereço como Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo.

CUIDADORA de idoso, babá ou doméstica. WhatsApp 97751-0918.

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica.

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2501

ZELADOR de condomínio, Jardineiro e Serviços gerais. Tratar: 99495-5175, c/ Antônio. *2501



NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2 mil. Telefone: 99879-1669. *0507

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.250,00. Telefone: 99879-1669. *0507

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama, vidro preto. R$ 250,00 Telefone: 99879-1669. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

PORTÃO DE PEDESTRE em Ipê, maciço, 220 x 90. R$ 1.200,00. Contato: 99046-8998. *1505

SOBRAS DE MADEIRA para pequenos móveis e decorações; cerca de 2 metros cúbicos. R$ 1.300,00. Contato: 99046-8998.

4 PORTAS de venezianas em Angelim 2.10 x 60 (600.00) cada, só vendo todas. Contato: 99046-8998. *1505

APARELHO À VAPOR para hidratação capilar. Com pé e rodinhas. R$ 250,00. Tratar: 99700-7857. *1005

APARELHO DE JANTAR. Descontinuado, decorado, com jogo de chá e mesmo desenho. R$ 180,00. Tratar: 98204-0770.

CELULAR Redmi 10. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117.

GERADOR DE LUZ. Seminovo. R$ 12 mil. Parcelo no cartão. Tratar pelo tel.: 99735-8937. *0504

PALMEIRAS, vendo mudas com 1,50 a 2,0 m de altura, em latas de 18 litros, que produzem frutos que atraem pássaros e esquilos para a sua propriedade. Preços a combinar. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

GRADE pantográfica, cor grafite, medindo 3,0m x2,30m, dividida em 2 partes. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

GELADEIRA Brastemp 11kg, funcionando perfeitamente. R$ 600,00. Contato: 98687-1215.

MÁQUINA DE MACARRÃO Pastaia 2. Capacidade de 2kg de farinha. R$ 11 mil. Contato: 98576-6344, c/ Wania. *2701

CAIXA DE TRANSPORTE para transportar cachorro de grande porte. R$ 1.800,00. Tratar: 98590-7042. *2601

PORTAS de madeira. Possuo duas, medindo 2,20m x 100. R$ 100,00 cada Vendo 2 portas de madeira. Tratar: 98590-7042.

APARADOR DE GRAMA Master, 1000L. R$ 400,00. WhatsApp: 98000-9833. *2501

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas (Angélica 302)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semimobiliado. R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, coz., banh. R$ 600,00 + taxas (Henry 108)

Aptº Alto – completamente mobiliado, pronto para morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)

Aptº Reta – quarto, sala, com armários, garagem, execelnte localização com vista para o Dedo de Deus – (H Valley 1002)

Loja em Shopping: - excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da Cadel, 2 salas independentes com 02 banhs e área – (R$ 1200,00 + taxas)



COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. SANTA THEREZINHA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, Elevador – R$ 800,00 + taxas
VALE DO PARAÍSO – SOBRADO. sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço -R$ 900,00 + taxas

CASAS
TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.500,00 + Luz.

COMERCIAIS
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empr – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil
ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

CASAS
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churr., natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banh., área (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/202 bloco 11) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos). Condomínio R$ 258,26 e IPTU R$
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (39 m²). (Rua Olegario Bernardes nº 322/303) R$ 800,00 (Edif. Jardim Pinheiros). Cond. R$ 353,00 e IPTU R$ 21,74
Alto – 01 qto., sala, co., banh., área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50
Vila Muqui – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (20m2) (Rua Marechal Rondon nº 65/304) R$ 700,00 (Edif. Sônia Maria). Condomínio R$ 276,70 e IPTU R$ 16,43
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 680,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2). Rua Francisco Sá no 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 865,06 e IPTU R$ 121,16
Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R$ 1.300,00 (Edif. Alda Forster) (87m²) Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 210,90
Agriões – 02 quartos c/armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m²). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38
Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador ,piscina (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries) Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53
Várzea – 02 quartos c/armários, escritório c/armários, sala, cozinha c/armários, dependência, banheiro, área. (Av. Delfim Moreira nº 1017/301) R$ 3.000,00 (Edif. Michelangelo). Condomínio R$ 1.392,36 e IPTU R$
Agriões – 03 quartos s/ 01 suite, sala c/3 ambientes, cozinha, lavabo, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Rui Barbosa no 608/301) R$ 2.900,00 (Edif. M. Soares). Condomínio R$ 1.014,52 e IPTU R$ 284,65
Agriões – 03 quartos sendo 01 suite, sala c/lareira, cozinha c/planejados, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Wancler Fonseca nº 261/201) R$ 3.000,00 (Edif. Serra Verde). Condomínio R$ 1.455,30 e IPTU R$ 139,00



APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 3 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e dois destes possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!
Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.
A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

VENDA

APARTAMENTOS

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.

Alto - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.

Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.

Várzea – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS

Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.

Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.

Várzea – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.

Parque do Ingá – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480 m². R$ 1.100.000,00.

Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.

Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

Alto - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.

Salaquinho – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.

Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.

Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.

Tijuca – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

Loja no Comary Shopping, primeiro piso , excelente localização. R$ 330 mil.

Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

LOCAÇÃO

Várzea: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas :



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

STM
DISTRIBUIDORA
& CESTAS BÁSICAS

Av. Delfim Moreira, 1.231

FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP

(21) 97013- 4369
2041-4082

@STMCESTASBASICAS

cestasbasicasemais

*Promoções válidas até durarem nossos estoques.



COBERDROM

consulte cores e estampas.

Somente R$ 199,99

10X DE R$21,99





2.20 X 2.40m







POLTRONAS

a partir de R$ 179,00

OU 10X DE R$19,99







*Imagens meramente ilustrativas

Temos várias cores e estampas.



PANELAS

EM ALUMÍNIO E UTENSÍLIOS PRO LAR

KIT FEIJOADA
RS 99,00 À VISTA
OU 10X DE R$ 11,90



KIT 5 PANELAS R$ 165,00
OU 10X DE R$17,90

KIT ALUMÍNIO BATIDO
RS 229,00 À VISTA
OU 10X DE R$ 24,90















